

# Betriebskostencheck für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

## ■ Ausgangssituation und Problemstellung

### Ist Ihre Betriebskostenabrechnung auf dem neuesten Stand?

Durch neue Rechtsprechungen und Gesetzesänderungen wird die komplizierte Materie der Betriebskosten für viele Unternehmen zunehmend undurchsichtig. Die Veröffentlichungen diverser Schreiben und Artikel von Seiten des Deutschen Mieterbundes führen zu Misstrauen bei den

Mietern – als Folge daraus sind Mieteranfragen zu der Thematik in vielen Unternehmen an der Tagesordnung. Aus Verunsicherung werden umlagefähige Kosten oftmals nicht in voller Höhe oder gar nicht abgerechnet und fallen somit Ihrem Unternehmen zur Last.

## ■ Ihr Vorteil

Mit dem Betriebskostencheck nehmen wir Ihnen diese Verunsicherung, zeigen Ihnen Mittel und Wege zur Optimierung Ihrer Abrechnung auf bzw. bestätigen die Ordnungsmäßigkeit Ihrer bisherigen Vorgehensweise.

Der Check berücksichtigt folgende Fragestellungen:

- Werden alle zulässigen Kostenarten umgelegt?

- Sind alle rechtlich notwendigen Angaben berücksichtigt?
- Kann die Abrechnung für Ihren Mieter übersichtlicher gestaltet werden?
- Wo gibt es eventuelle Einsparungspotenziale?
- Werden die Kostenarten in Ihren Mustermietverträgen korrekt angegeben?

## ■ Ihr Ansprechpartner der TdW südwest



Jan Heiner Hoffmann  
Diplom-Wirtschaftsjurist

Telefon: 069 97065-220  
heiner.hoffmann@  
tdwsuedwest.de

## ■ Unser Angebot

Ein Tag in Ihrem Unternehmen reicht aus, um wichtige Fragen zu klären. Gerne stehen wir Ihnen auch bei der fristgerechten Erstellung der Betriebskostenabrechnung mit Rat und Tat zur

Seite oder unterziehen Ihre Betriebskostenabrechnung einer detaillierten Revision.

**Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!**

